

# À VENDRE APPARTEMENT

TRANS/ACTIF  
IMMOBILIER



DATE AFFICHAGE HALL : 13/06/2025

**LOGIAL-COOP** vous informe, conformément aux dispositions de l'article L.443-11-IV et l'article R.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à la vente de logements sociaux, de la mise vente du bien suivant :

## ALFORTVILLE (94140)

21 RUE PIERRE CURIE

### Appartement N°33 - 5 Pièces – 3<sup>ème</sup> ETAGE

Lot n°122 - Superficie Carrez : 92,15 m<sup>2</sup>

Stationnement : Parking sous-sol n°04 – Lot n°13

**PRIX DE MISE EN VENTE : 289 752 €**

Année de construction : **1981**

Copropriété de **60** lots principaux

**Absence de procédure en cours**

Estimation de la Taxe Foncière **2024** : **1 900 €**

Quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel **2025** : **2 100 €**

#### DPE D

**Chauffage et production d'eau chaude : Individuel Gaz**

#### Descriptif :

Dans un immeuble de **6** étages avec ascenseur, appartement de type

T5 d'une superficie carrez de **92,42** m<sup>2</sup> au **3<sup>ème</sup>** étage.

Stationnement : Parking en sous-sol n°04.

#### MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

**Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet** en contactant

**MARKOVIC Christina** au **06 77 24 15 44** ou par mail à l'adresse suivante :

***Christina.markovic@transactif-immobilier.fr***

**Délais de remise des offres \* : AU PLUS TARD LE 13/07/2025**

**Modalités de remise des offres \*** : Dossier de candidature complet par mail, remise en mains propres ou par tout autre moyen

**Honoraires d'agence à la charge du Vendeur et Frais de notaire en sus à la charge de l'Acquéreur**

**\* Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH**