

À VENDRE APPARTEMENT

TRANSACTIF
IMMOBILIER



DATE AFFICHAGE HALL : 13/06/2025

LOGIAL-COOP vous informe, conformément aux dispositions de l'article L.443-11-IV et l'article R.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à la vente de logements sociaux, de la mise vente du bien suivant :

ALFORTVILLE (94140)

21 RUE PIERRE CURIE

Appartement N°31 - 5 Pièces – 3^{ème} ETAGE

Lot n°120 - Superficie Carrez : 89,60 m²

Stationnement : Parking aérien n°56 – Lot n°65

PRIX DE MISE EN VENTE : 277 025€

Année de construction : 1981

Copropriété de 60 lots principaux

Absence de procédure en cours

Estimation de la Taxe Foncière 2024 : 1 860 €

Quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel 2025 : 2 175 €

DPE D

Chauffage et production d'eau chaude : Individuel Gaz

Descriptif :

Dans un immeuble de 6 étages avec ascenseur, appartement de type T5 d'une superficie carrez de 89,60 m² au 3^{ème} étage. Stationnement : Parking aérien n°56.

MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant
MARKOVIC Christina au 06 77 24 15 44 ou par mail à l'adresse suivante :
Christina.markovic@transactif-immobilier.fr

Délais de remise des offres * : **AU PLUS TARD LE 13/07/2025**

Modalités de remise des offres * : Dossier de candidature complet par mail, remise en mains propres ou par tout autre moyen

Honoraires d'agence à la charge du Vendeur et Frais de notaire en sus à la charge de l'Acquéreur

* Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH