

DANS CETTE RÉSIDENCE À ALFORTVILLE (94140)

Logial Coop met en vente le(s) bien(s) immobilier(s) ci-dessous, sous réserve de l'ordre de priorité fixé à l'article L 443-11, III, du Code de la Construction et de l'Habitation.

38 rue Edouard Vaillant

Réf. 022010008 - Lot n°46

227 980 €

Prix parking en sous-sol inclus
Honoraires à la charge du vendeur

Appartement T3 de 68,90 m² - Étage : 1

Stationnement : Place en sous-sol

Possibilité d'acquérir un 2^e emplacement de parking en sous-sol en sus : + 7 500 €

Cave : Oui

Classe énergie : D (187 KWh/m².an) - Classe climat : A (5 kgCO₂/m².an)

Montant des dépenses énergétique pour un usage habituel estimé à **1 430 €/an** (prix moyen des énergie indexé au **01/01/2021**, abonnement compris).

Bien en copropriété sans procédure en cours
Copropriété de 85 lots (dont 24 logements)
Charges de copropriétés estimées à 1 972 €/an

Modalités de visite et de remise des offres

Logial Coop a mandaté la société Quadral Transactions pour la commercialisation des logements de ce programme immobilier

Modalités de visite

- Les visites se font sur **rendez-vous**.
- Nous vous invitons à contacter le(la) chargé(e) de commercialisation Quadral Transactions dont les coordonnées figurent au bas de ce document pour convenir d'un rendez-vous.
- En cas d'achat par plusieurs acquéreurs (couple), toutes les personnes doivent avoir visité le logement sous peine de rejet de leur candidature.

Modalités de remise des offres

- Les offres d'achat doivent être remises à Quadral Transactions - de préférence par e-mail - dans un délai d'1 mois à compter du 03/01/2025.
- Les offres d'achat reçues seront étudiées et classées** selon les modalités définies à l'article D 443-12-1 du CCH.
- Pour être recevables, les offres d'achat doivent être accompagnées d'un dossier de candidature complet en ce compris les pièces justificatives dont la liste sera communiquée par le commercial lors de la visite.

CONTACT DALILA BEHAL

06.48.20.48.27

dalila.behal@quadral.fr

Pour en savoir plus :

<https://www.quadral.fr/pub-vacants>



*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques (www.georisques.gouv.fr). ** Toutefois, le logement peut être vendu sans attendre l'issue du délai de remise des offres au 1^{er} acheteur dès lors qu'il appartient à la catégorie des personnes physiques prioritaires (locataire d'un bailleur social disposant de patrimoine dans le département ou gardien d'immeuble HLM sous plafonds de ressources d'accès sociale).*