

À VENDRE APPARTEMENT

TRANSACTIF
IMMOBILIER



DATE AFFICHAGE HALL : 08/08/2024

LOGIAL-COOP vous informe, conformément aux dispositions de l'article L.443-11-IV et l'article R.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à la vente de logements sociaux, de la mise vente du bien suivant :

ALFORTVILLE (94 140)

42/44 rue Pierre Curie

Appartement N°510 – 2 Pièces en Duplex – 5^{ème} ETAGE

Lot n°56 - Superficie Carrez : 54,16 m²

Stationnement sous-sol à définir

PRIX DE MISE EN VENTE : 190 852 €

Année de construction : 1980

Copropriété de 69 lots principaux

Absence de procédure en cours

Estimation de la Taxe Foncière 2023 : 1 150 €

Quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel 2023 : 1 400 €

DPE C / C

Chauffage et production d'eau chaude : Individuel Gaz

Descriptif :

Dans un immeuble de 6 étages avec ascenseur, un appartement de type 2 en duplex d'une superficie carrez de 54,16 m² au 5^{ème} étage comprenant au niveau bas : entrée, W.C, séjour, cuisine, escalier. Au niveau haut : salle de bain, une chambre, dégagement et un rangement. Un stationnement en sous-sol est rattaché au logement.

Appartement N°606 – 2 Pièces – 6^{ème} ETAGE

Lot n°62 - Superficie Carrez : 47,79 m²

Stationnement sous-sol à définir

PRIX DE MISE EN VENTE : 164 252 €

Année de construction : 1980

Copropriété de 69 lots principaux

Absence de procédure en cours

Estimation de la Taxe Foncière 2023 : 1 000 €

Quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel 2023 : 1 200 €

DPE C / C

Chauffage et production d'eau chaude : Individuel Gaz

Descriptif :

Dans un immeuble de 6 étages avec ascenseur, un appartement de type 2 d'une superficie carrez de 47,79 m² au 6^{ème} étage comprenant : entrée, dégagement, salle de bain, W.C, séjour, une chambre. Un stationnement en sous-sol est rattaché au logement.

MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant **Christina MARKOVIC** au 06 77 24 15 44 ou par mail à l'adresse suivante : christina.markovic@transactif-immobilier.fr

Délais de remise des offres * : AU PLUS TARD LE 09/09/2024 (Date de parution de la dernière publicité légale + 1 Mois)

Modalités de remise des offres * : Dossier de candidature complet par mail, remise en mains propres ou par tout autre moyen

Honoraires d'agence à la charge du Vendeur et Frais de notaire en sus à la charge de l'Acquéreur

* Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH