

# logement- santé

DES OFFRES D'HABITAT  
AU SERVICE DE LA SANTÉ

# LA DÉMARCHE LOGEMENT-SANTÉ DU GROUPE ARCADE-VYV



L'habitat est une condition essentielle au mieux-vivre et doit prendre en compte les politiques de l'habitat des territoires et les parcours de vie de chacun.

Devant l'allongement de la vie et ses fragilités et face à un environnement plus incertain, le groupe Arcade-VYV agit pour être utile à tous et à chacun,

et met en œuvre des solutions pour un habitat qui agit de manière positive sur la santé pour tous les moments de la vie.



**16H** PAR JOUR

Temps moyen passé dans son logement

Source : Santé publique France

**26°C**

Seuil d'inconfort thermique

Source : Cerema, RE2020, 2021

**14%**

de la population concernée par l'isolement relationnel

Source : Fondation de France

*La santé est un état global de bien-être physique, psychique ou social. C'est une approche positive et globale de la santé qui ne se définit pas seulement par l'absence d'infirmité ou de maladie mais qui prend en compte tout l'environnement de la personne. Le logement est un déterminant de santé*  
Source : préambule à la constitution de l'OMS (Organisation Mondiale de la Santé)

## PROMOUVOIR LA SANTÉ PAR L'HABITAT



**Le logement doit être un lieu de bien-être, sain et résilient. Il est également vecteur de lien social et d'insertion.**

Le Groupe Arcade-VYV entend accompagner le plus grand nombre à vivre dans un cadre de vie positif alliant qualité du bâti, services en santé et

environnement bienveillant. Pour cela, il mobilise les métiers et expertises en santé du groupe VYV, 1<sup>er</sup> acteur de protection mutualiste en France.





# CONCRÈTEMENT, C'EST QUOI LE LOGEMENT-SANTÉ ?

Le logement-santé, ce sont des logements conçus et gérés pour vivre dans un environnement promoteur de santé.

Une offre plurielle d'habitat et de services répondant aux besoins de chacun et aux particularités des territoires.



Pour les programmes neufs, le Label Mon Logement Santé concrétise les engagements.



Des actions de lien social au sein des résidences ou des quartiers avec les acteurs locaux pour mieux-vivre son environnement et prévenir l'isolement relationnel.



Des logements pour tous et des logements accompagnés pour les plus vulnérables. Des logements qui prennent soin de chacun à chaque moment de vie.

Des services adaptés pour simplifier la vie des habitants et favoriser le bien-être dans leur logement.



# UNE OFFRE PLURIELLE D'HABITAT ET DE SERVICES RÉPONDANT AUX BESOINS DE CHACUN

## DES LOGEMENTS POUR CHAQUE MOMENT DE VIE

### POUR TOUS

- Logement locatif social et libre
- Logement en accession sociale et libre



### POUR LES SÉNIORS

- Logement autonome à statut social en résidence
- Logements foyers
- Habitat inclusif au sein du parc social



### POUR LES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP OU FRAGILISÉES

- Habitat inclusif au sein du parc social
- Des résidences sociales à vocation d'insertion



### POUR LES JEUNES

- Logement autonome en résidences pour étudiants et jeunes actifs
- Logement autonome avec un projet social pour les jeunes travailleurs



## DES SERVICES POUR ACCOMPAGNER LA PROTECTION ET LA SANTÉ DES HABITANTS

### DES SERVICES POUR TOUS

Information santé	Des messages de prévention et des conseils pratiques pour aider les habitants à développer des comportements favorables à la santé.
Téléconseil santé	Une ligne téléphonique accessible 24h/24 et 7j/7 avec des professionnels de santé pour écouter et soutenir les habitants dans leurs problématiques de santé et de bien vivre, et face à des aléas de la vie.
Assurance habitation	Une assurance solidaire pour protéger les habitants, leur logement et leurs biens, tout en préservant le pouvoir d'achat sans aucun critère d'exclusion.
Services de vie quotidienne	Une plate-forme d'avantages accessible pour des offres de culture et loisirs, vacances, sport, maison et vie quotidienne tout en préservant leur pouvoir d'achat.

### DES SERVICES POUR L'AUTONOMIE ET L'INCLUSION

Téléassistance	Des appels d'assistance via un bouton fixe ou mobile, des solutions sécurisées pour faciliter le maintien à domicile et en extérieur des personnes fragilisées, âgées ou en situation de handicap.
Matériel médical	Une remise et des prix maîtrisés pour l'accès à du matériel médical et paramédical de qualité adaptés aux besoins et capacités.
Adaptation du logement	Des diagnostics d'ergothérapie proposés selon les besoins et la possibilité de faire adapter son logement pour rester chez soi avec le dispositif « Loge and care » ou d'autres programmes de maintien à domicile.

Services en cours de déploiement, disponibles selon les entités du Groupe Arcade-VYV.

## LE LIEN SOCIAL AU SERVICE DU BIEN-ÊTRE ET DE LA SOLIDARITÉ

Des actions de lien social pour favoriser le vivre ensemble et prévenir l'isolement relationnel autour de l'alimentation saine, le sport et l'activité physique, le lien intergénérationnel, l'environnement et le jardinage, la culture et les loisirs...



### NOS PARTENAIRES DU GROUPE VYV POUR LES SERVICES ET LA GESTION DES RESIDENCES :





# LE LABEL MON LOGEMENT SANTÉ



Le label est une propriété du groupe VYV. Il est mis en œuvre à ce jour, à titre exclusif par le groupe Arcade-VYV.

Conçu avec des experts de la santé, de la protection sociale et de l'immobilier, le label Mon Logement Santé s'applique aux projets d'habitat neuf du Groupe Arcade-VYV (logements locatifs sociaux ou en accession à la propriété).

Pour bénéficier de la labellisation, les logements doivent répondre aux exigences définies par un référentiel de 40 engagements, avec au moins 10 engagements obligatoires et 10 engagements optionnels choisis par les concepteurs.

Chaque point est vérifié et attesté par un expert indépendant. Un comité interne au Groupe VYV, associant des experts de la santé et de l'immobilier, attribue le label.

Demain, un référentiel d'engagement Mon Logement Santé s'appliquera aussi pour la réhabilitation du parc existant.



Résidence Cœur d'Oc à Saint Georges d'Orques (34) – SFHE



Résidence Simone Veil à Amfreville-la-Mivoie (76) – LE FOYER STEPHANAIS

Le label Mon Logement Santé vise à garantir aux habitants, pour tous les moments de la vie, un habitat qui agisse de manière positive sur leur santé. Il se réalise de manière opérationnelle à travers 3 thématiques d'engagements :

- Le bâti, la promesse d'un cadre de vie sain à travers la qualité de l'air intérieur ou le confort d'été notamment.
- Des services pour simplifier la vie des habitants.
- Le lien social facteur d'une vie désirable.



Résidence Les Allées du Lac à Voisin Le Bretonneux (78) - Antin résidences



## Les 10 engagements obligatoires du label :

- La recherche de la qualité de l'air intérieur dès la conception ainsi que dans le choix des matériaux et des équipements du logement
- Un accès pour personnes en situation de handicap pour au moins la moitié des logements
- Un environnement et des dispositifs sécurisants au sein du logement
- Une conception du bâti selon les principes bioclimatiques pour assurer le confort d'été
- Des espaces ou solutions incitant à la pratique d'activités physiques pour tous les âges
- Une information Santé de qualité et adaptée
- Un service de téléconseil Santé 24H/24 et 7J/7 accessible à tous les habitants
- Des espaces facilement aménageables pour le télétravail ou une téléactivité
- Des réseaux de voisinage solidaire et des animations collectives pour le mieux-vivre
- Un accompagnement des habitants dans la végétalisation du logement

Le groupe Arcade-VYV s'engage à labelliser 50% de sa production neuve. 3 700 logements sont inscrits dans le processus de labellisation.





# LE GROUPE ARCADE-VYV EN QUELQUES CHIFFRES

## 2022

### Loger

au cœur de notre mission d'intérêt général

**210 107**  
LOGEMENTS



**385 494**  
PERSONNES  
LOGÉES



**185 517**  
LOGEMENTS  
LOCATIFS

**24 590**  
FOYERS ET RÉSIDENCES  
(en équivalent logement)



**56 001**  
LOGEMENTS ACCESSIBLES  
aux personnes  
à mobilité réduite

### Accompagner

le parcours des locataires



**3 064**  
PERSONNES  
HÉBERGÉES



**16 472**  
ATTRIBUTIONS



**81,1 %**  
TAUX DE SATISFACTION  
DES LOCATAIRES

### Construire

pour un parcours résidentiel réussi

**4 489**  
MISES EN CHANTIER

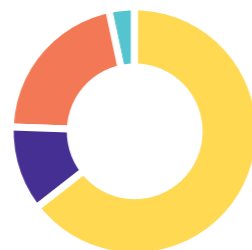
**3 498**  
LOGEMENTS LIVRÉS

**2 261**  
Logements  
locatifs

**389**  
Foyers  
résidences

**735**  
Accession  
sociale

**113**  
Accession  
privée



**894**  
VENTES DE  
PATRIMOINE

### Soutenir

les territoires

Représentant  
**9 071**

EMPLOIS INDIRECTS  
ET INDUITS

**819**  
millions d'€  
DE CHIFFRE D'AFFAIRES  
COMBINÉ

**1**  
milliard d'€  
DE CONTRIBUTION  
ÉCONOMIQUE  
DANS LES  
TERRITOIRES

## ARCADE-VYV

Un Groupe, des entités, des collaborateurs  
au cœur des territoires

### HAUTS-DE-FRANCE



### NORMANDIE



### BRETAGNE



### NOUVELLE AQUITAINE



### AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



### ÎLE-DE-FRANCE



### CENTRE-VAL-DE-LOIRE



### PAYS DE LA LOIRE



### OCCITANIE



### PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR



### CORSE



### PARTENAIRES





**Groupe Arcade-VYV**  
59 rue de Provence  
75 009 PARIS

**contact mail : [logement-sante@groupearcadevyv.fr](mailto:logement-sante@groupearcadevyv.fr)  
[www.groupearcadevyv.fr](http://www.groupearcadevyv.fr)**

