

# À VENDRE APPARTEMENT

TRANSACTIF  
IMMOBILIER



DATE AFFICHAGE HALL : 20/10/2023

LOGIAL-COOP vous informe, conformément aux dispositions de l'article L.443-11-IV et l'article R.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à la vente de logements sociaux, de la mise vente du bien suivant :

## ALFORTVILLE (94140)

1 Place du Petit Pont

### Appartement N°84 - 2 Pièces – 8<sup>ème</sup> ETAGE

Lot n°100 - Superficie Carrez : 53,23 m<sup>2</sup>

**PRIX DE MISE EN VENTE : 159 000 €**

Année de construction : 1960

Copropriété de 100 lots principaux

**Absence de procédure en cours**

Estimation de la Taxe Foncière 2022 : 566 €

Quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel 2023 : 2 040 €

DPE : E et B

Chauffage et production d'eau chaude : Collectif gaz par le sol

Descriptif :

Dans un immeuble de 16 étages avec ascenseur, appartement de type T2 d'une superficie carrez de 53,23 m<sup>2</sup> au 8<sup>ème</sup> étage.

#### MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant **Raphaël NUNES** au 07 72 13 57 26 ou par mail à l'adresse suivante : [raphael.nunes@transactif-immobilier.fr](mailto:raphael.nunes@transactif-immobilier.fr)

Délais de remise des offres \* : 20/11/2023 (Date de parution de la dernière publicité légale + 1 Mois)

Modalités de remise des offres \* : Dossier de candidature complet par mail, remise en mains propres ou par tout autre moyen

**Honoraires d'agence à la charge du Vendeur et Frais de notaire en sus à la charge de l'Acquéreur**

\* Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH