

À VENDRE APPARTEMENT

TRANSACTIF
IMMOBILIER



DATE AFFICHAGE HALL : 03/03/2023

LOGIAL-COOP vous informe, conformément aux dispositions de l'article L.443-11-IV et l'article R.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à la vente de logements sociaux, de la mise vente du bien suivant :

ALFORTVILLE (94140)

23 rue Pierre Curie

Appartement N°21 – Studio – 2^{ème} ETAGE

Lot n°146 - Superficie Carrez : 34,39 m²

Stationnement : Parking en sous-sol Lot 33

PRIX DE MISE EN VENTE : 131 304 €

DPE : D et GES : D

Année de construction : 1987

Copropriété de 69 lots principaux

Absence de procédure en cours

Estimation de la Taxe Foncière 2021 : 750 €

Quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel 2022 : 960 €

DPE EN COURS

Chauffage et production d'eau chaude : Individuel Gaz

Descriptif :

Dans un immeuble de 7 étages avec ascenseur, appartement de type

studio d'une superficie carrez de 34,39 m² au 2^{ème} étage.

Stationnement : Parking en sous-sol.

MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant
Raphaël NUNES au 07 72 13 57 26 ou par mail à l'adresse suivante :
raphael.nunes@transactif-immobilier.fr

Délais de remise des offres * : AU PLUS TARD LE 09/04/2023

Modalités de remise des offres * : Dossier de candidature complet par mail, remise en mains propres ou par tout autre moyen

Honoraires d'agence à la charge du Vendeur et Frais de notaire en sus à la charge de l'Acquéreur

*** Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH**