

À VENDRE APPARTEMENT

TRANS/ACTIF
IMMOBILIER



DATE AFFICHAGE HALL : 02/06/2023

LOGIAL-COOP vous informe, conformément aux dispositions de l'article L.443-11-IV et l'article R.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à la vente de logements sociaux, de la mise vente du bien suivant :

ALFORTVILLE (94140)

37 rue du Port à l'Anglais

Appartement N°204 - 2 Pièces – 2^{ème} ETAGE

Lot n°24 - Superficie Carrez : 49,63 m²

Stationnement : Parking sous-sol à définir

PRIX DE MISE EN VENTE : 172 589 €

Année de construction : 1987

Copropriété de 69 lots principaux

Absence de procédure en cours

Estimation de la Taxe Foncière 2020 : 915 €

Quote-part annuelle des charges courantes du budget prévisionnel 2023 : 1 057 €

DPE : D

Chauffage et production d'eau chaude : individuel gaz

Descriptif : Dans un immeuble de 8 étages avec ascenseur, appartement de type T2 d'une superficie carrez de 49,63 m² au 2^{ème} étage.

Stationnement : en sous-sol à définir.

MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant **Raphaël NUNES** au 07 72 13 57 26 ou par mail à l'adresse suivante : raphael.nunes@transactif-immobilier.fr

Délais de remise des offres * : **AU PLUS TARD LE 02/07/2023** (Date de parution de la dernière publicité légale + 1 Mois)

Modalités de remise des offres * : Dossier de candidature complet par mail, remise en mains propres ou par tout autre moyen

Honoraires d'agence à la charge du Vendeur et Frais de notaire en sus à la charge de l'Acquéreur

* **Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH**